

適正メンテナンス時期

項目	工事種別	10	15	調査時 20	25	単位年	備考
耐久性	・外壁塗装	外壁補修・洗浄・塗装		外壁補修・洗浄・塗装			内部の雨水の浸入を止める
	・外部コーキング	サッシ廻り	サッシ廻り	サッシ廻り	サッシ廻り		サッシと外壁の漏水を止めるコーキング等
	・屋根・防水	屋根洗浄、補修		屋根洗浄、補修	屋根改修時期		防水の点検、改修
	・軒裏・庇	塗装・点検	塗装・点検	塗装・点検	塗装・点検		割れ・ハガレ交換
	・ドア・サッシ	丁番・ガラス・シール・鍵		サッシ補修・取替え			スキマ・がたつき点検補修 サッシ防水・耐震性能の向上
	・内部引戸・ドア	点検・補修	点検・補修	点検・補修	点検・補修		適宜補修
	・給湯器・エアコン	点検・交換		点検・交換			ガス・電気・エアコン点検交換 オール電化・省エネルギー
	・給水・排水管	排水管路清掃		排水管路清掃	給水管清掃		水廻りの管の清掃
	・電気系統	点検・交換		点検・交換			適宜点検・配線の交換
	・ガスレンジ等	点検・交換		点検・交換			機器の点検・換気
安全・安心 快適・改善	・シックハウス対応	調査・新設					法令義務化
	・火災報知器	器具設置（法改正）					法令義務化
	・セキュリティ	警備会社					玄関鍵2重推奨 防犯システム検討
	・バリアフリー	手摺の設置					安全化へ
	・ITネットワーク	地上デジタル					情報化へ・アンテナ交換
	・冷暖房システム	適宜・点検					快適化・省エネルギー検討
クリーニング	・換気扇等機器類	内部点検	内部点検	内部点検	内部点検		機器のクリーニング
	・仕上・サッシ・ガラス等	適宜点検	適宜点検	適宜点検	適宜点検		仕上保護のクリーニング